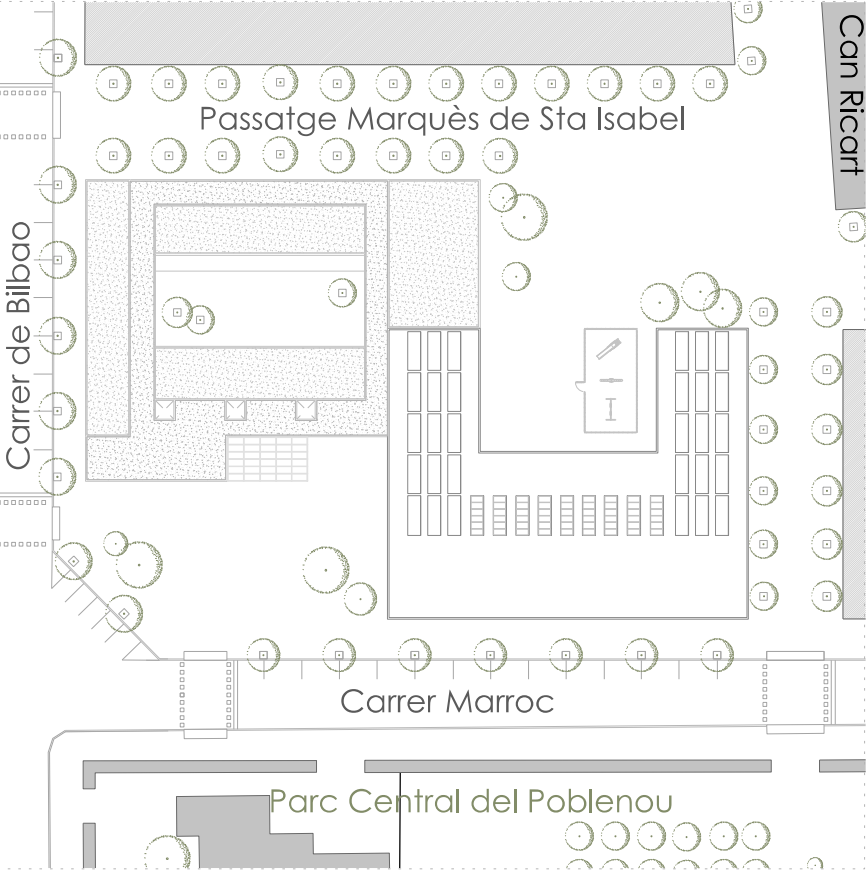


EMPLAÇAMENT

LÍMITS DEL PROJECTE



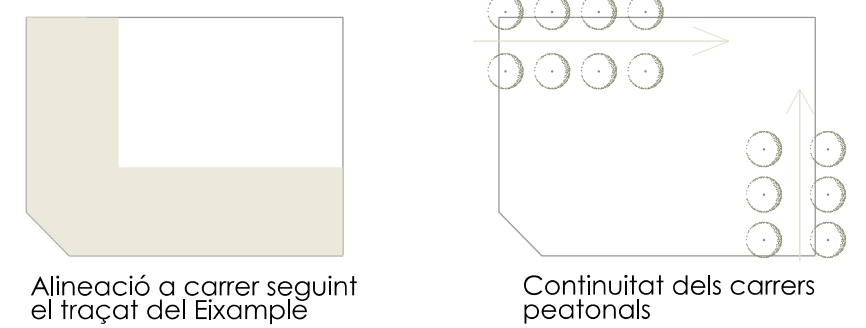
La parcel·la està situada al xamfrà entre el carrer Marroc i el carrer de Bilbao. Limitada al nord-oest pel Passatge Marquès de Santa Isabel, i al nord-est pel recinte fabril de Can Ricart.

Als fronts nord-oest i nord-est, actualment no hi ha res construït, tot i que segons el planejament actual, està prevista la construcció d'un bloc de vivendes amb ús comercial en planta baixa al nord-oest, i un edifici d'oficines al costat nord-est. Encara que, no estiguin construïts, s'han tingut en compte a l'hora de realitzar el projecte.

Aquest emplaçament es troba al confrontament de dos teixits urbans molt diferenciats, el teixit industrial de Can Ricart, que segueix la trama de Pere IV, i el del Eixample.

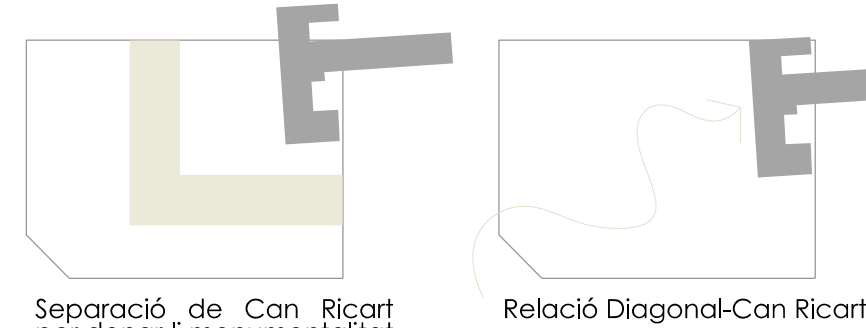
Es tracta de 7000m² concentrats en gairebé mitja illa de l'Eixample amb un ús de sòl destinat a equipament i una limitació d'alçada construïble de 20m.

ESTRATEGIA D'IMPLANTACIÓ



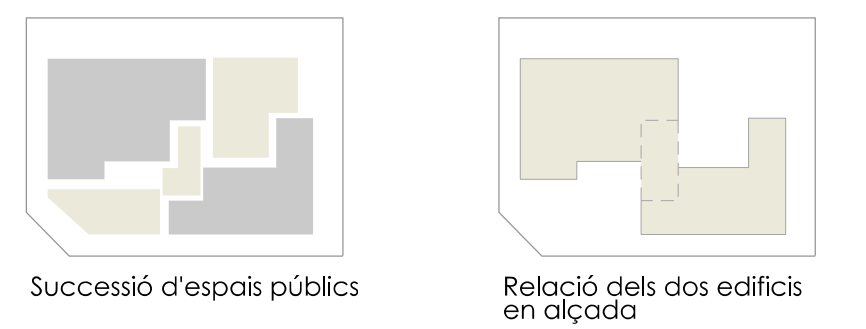
Alineació a carrer seguint el traçat del Eixample

Continuïtat dels carrers peatonals



Separació de Can Ricart per donar-li monumentalitat

Relació Diagonal-Can Ricart



Successió d'espais públics

Relació dels dos edificis en alçada

ORGANITZACIÓ

